



Kom je bij ons wonen?

Leuk dat je interesse hebt!

Wij zijn een groep van twee huishoudens die kiezen voor landelijk wonen net buiten Hoogeveen. We wonen momenteel elders, maar voor de meesten van ons liggen onze roots in Drenthe. Daarom willen we graag terugkeren naar deze provincie.

We zoeken geïnteresseerden die graag samen met ons aan een toekomst in een rustige, natuurlijke omgeving willen bouwen.



Onze visie

Op het erf dat wij ontwikkelen, zien wij een karakter van natuur en rust voor ons; een plek waar iedereen zich veilig en thuis kan voelen. In deze omgeving is er oog voor elkaar, met ruimte voor ontmoetingen op het gemeenschappelijke erf en velden, maar is 'samen' geen verplichting. De balans tussen verbinding en privacy staat hierin voorop.

Het project

Ons erf is een onderdeel van Ieders Erf: een project van de gemeente Hoogeveen. De gemeente heeft verschillende erven ter beschikking gesteld voor groepen die als collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) de bouw van hun woningen in eigen beheer nemen.



Zo wordt het...

Op het erf komen in totaal 10 woningen te staan. Qua stijl kun je denken aan boeren schuurwoningen met een moderne uitstraling. De achtertuinen worden gescheiden met een natuurlijke 'schutting' in de vorm van een heg of ander groen.

Op het gedeelde erf maken we plek om te parkeren en elkaar te ontmoeten, ook hier met een groene insteek.

Na de bouw zullen we als VVE verder gaan en samen voor ons erf zorgen.

Collectieve velden

Om het erf heen liggen twee velden die voor collectief gebruik zijn. Aan de oostkant (naast de Zuidwoldigerweg) leggen we een gemeenschappelijk kruiden- en bloemenweide aan.

Ten zuiden komt een stuk recreatie- en ontspanningsgroen. Denk hierbij aan inheemse bomen en planten gecombineerd met een natuurspeelplaats en een ontmoetingsplek voor bewoners.

Samen dragen we zorg voor deze velden, dus waar we ruimte voor verbetering zien, kunnen we zelf makkelijk onze plannen trekken.



Woningen

Er zijn op het moment drie typen woningen beschikbaar:

- 1x Vrijstaand
- 4x Twee-onder-een-kap
- 3x Drie-onder-een-kap (hoek- of tussenwoning)

De woningen staan qua uiterlijk vast, maar eventueel kan er met de aannemer nog wel in overleg geschoven worden in de interne inrichting.

De prijzen zijn Vrij op Naam, waarbij de woning Casco+ wordt opgeleverd. In de **bijlage** kun je de plattegronden van specifieke woningen vinden.

Vrijstaande woning (Bouwnummer 1)



Nader te bepalen, ~ € 799.000,-

Twee-onder-een-kap (Bouwnummers 4, 5 9 en 10)



€ 579.000,- t/m € 599.000,-
Optie voor levensloopbestendig

Drie-onder-een-kap (Bouwnummers 6, 7 en 8)



€ 379.000,- t/m € 449.000,-

Tijdljn



Nu - Wervingsfase
Verzamelen gegadigden



Midden 2026
Start bouw



Midden 2027
Einde bouw

Het plan is om midden 2026 de grond aan te kopen en de grondwerkzaamheden te verrichten.

Na de bouwvak 2026 kan dan de start van de bouw worden begonnen. De geschatte duur van de bouw is één jaar, dus midden 2027 hopen we alle woningen af te hebben.

Locatie

Het erf komt langs de Zuidwoldigerweg in Hoogeveen te liggen. Op onderstaande kaart zie je grofweg de locatie.



Interesse?

Ben je geïnteresseerd in ons project stuur dan een e-mail naar: interesse@cpobosrijk.nl.

We komen graag met je in contact. Ook vragen zijn op bovenstaand e-mailadres welkom!



Bijlagen

Documenten

Hierna volgen verscheidene bijlagen, waaronder de volgende documenten:

- Situatietekening
- Tekeningen woningen

We zullen ze hier kort toelichten.

Situatietekening

Op deze tekening kun je meer details zien van de uiteindelijke situatie, bijvoorbeeld de toekenning van sommige parkeerplaatsen, de grootte van de kavel en zo verder.

Tekeningen woningen

Hier vind je het tekenwerk van de woningen, met daarbij impressies van het uiteindelijke resultaat.



Voorbehoud
Deze situatietekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bebouwing in het plangebied. De exacte kavelgrenzen worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. De positie van bestaande en nieuwe bomen en de inrichting van het plangebied en de openbare ruimte (bijv. aanleg van wegen, groenvoorzieningen, voorzieningen t.b.v. nutsbedrijven en/of parkeerplekken) en omliggende kavels en bebouwing is slechts een impressie. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan CPO Bosrijk, Studio Verdandi of een geleerde entiteit geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

- Renvooi situatie**
- Hoge haag:
Ligusterhaag 1.80 m
 - Lage haag:
Ligusterhaag 0.80m (heuphoogte)
 - Struiken mix rondom het erf
type conform struiken selectie
 - Bomen mix rondom het erf
type conform bomen selectie
 - Entree woning
 - Entree berging
 - Privé parkeerplaats
 - Collectief groen
 - Klinker verharding
 - Onverhard voetpad
 - Halfverharding Greenbrick
 - Halfverharding t.p.v. het trafohuisje
Greenbrick

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.



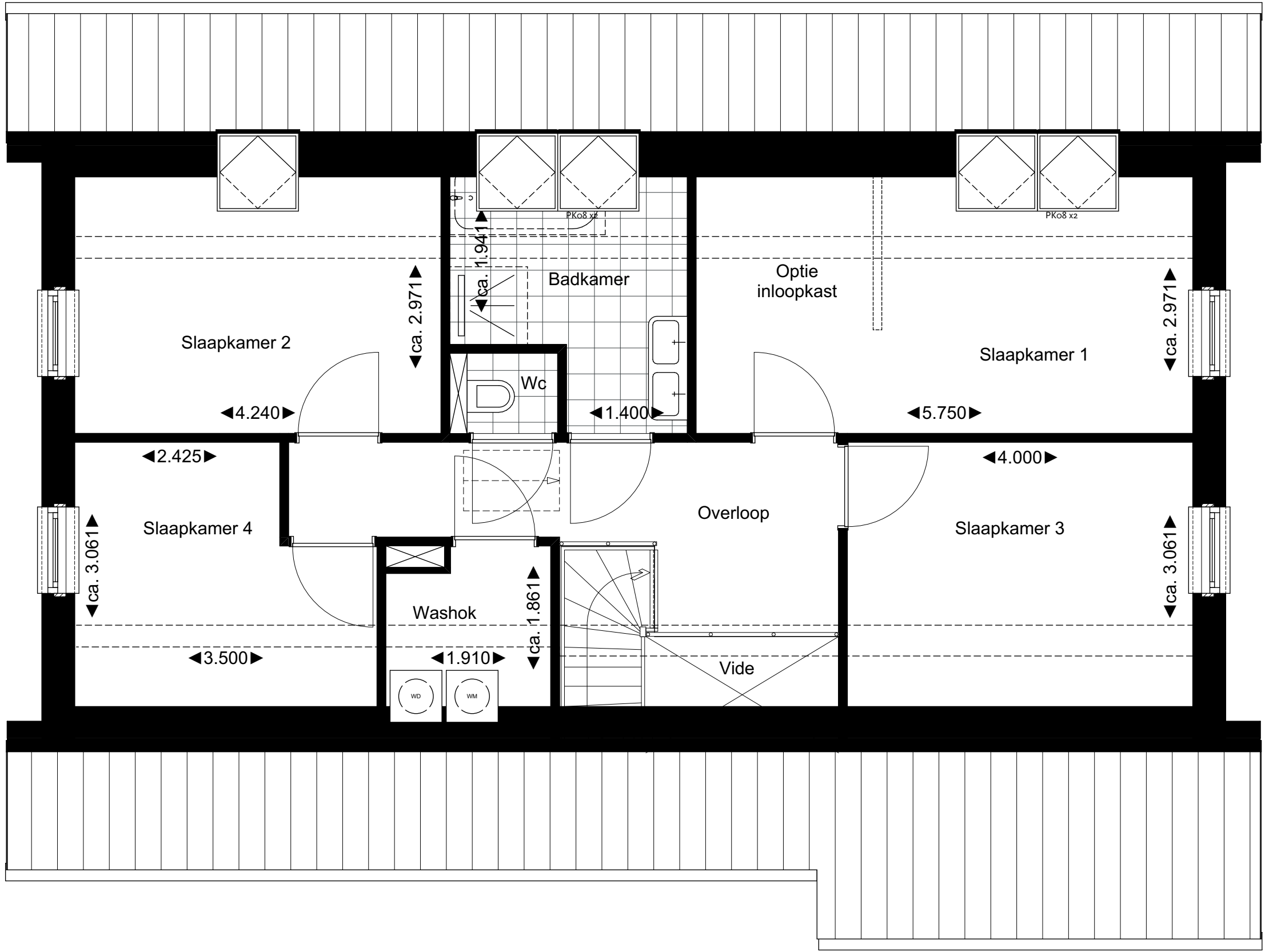
Project
Ieders Erf - Boswachters Erf

Locatie
Hoogeveen

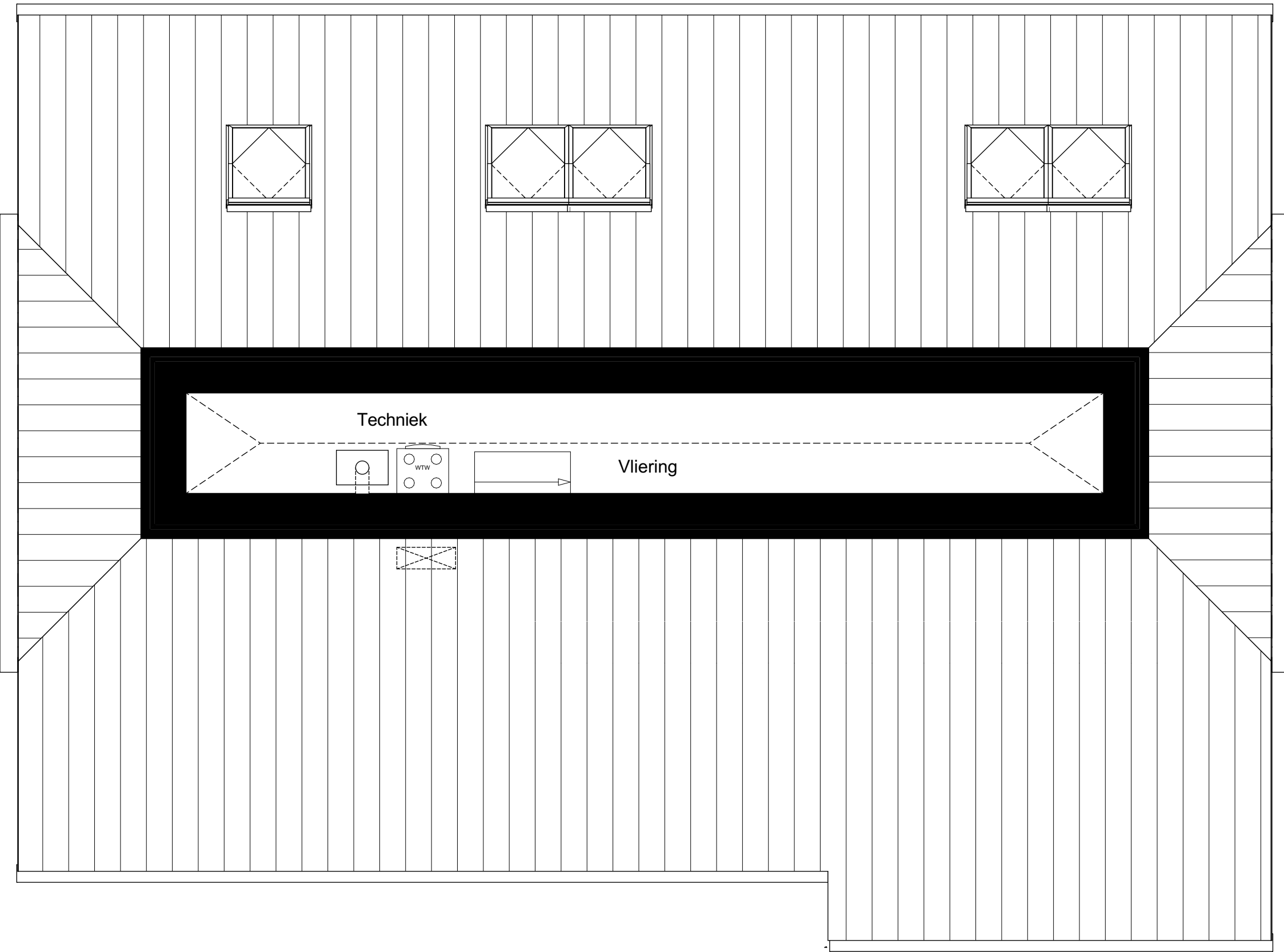
Opdrachtgever
CPO Bosrijk

Omschrijving
Bos Erf - situatietekening

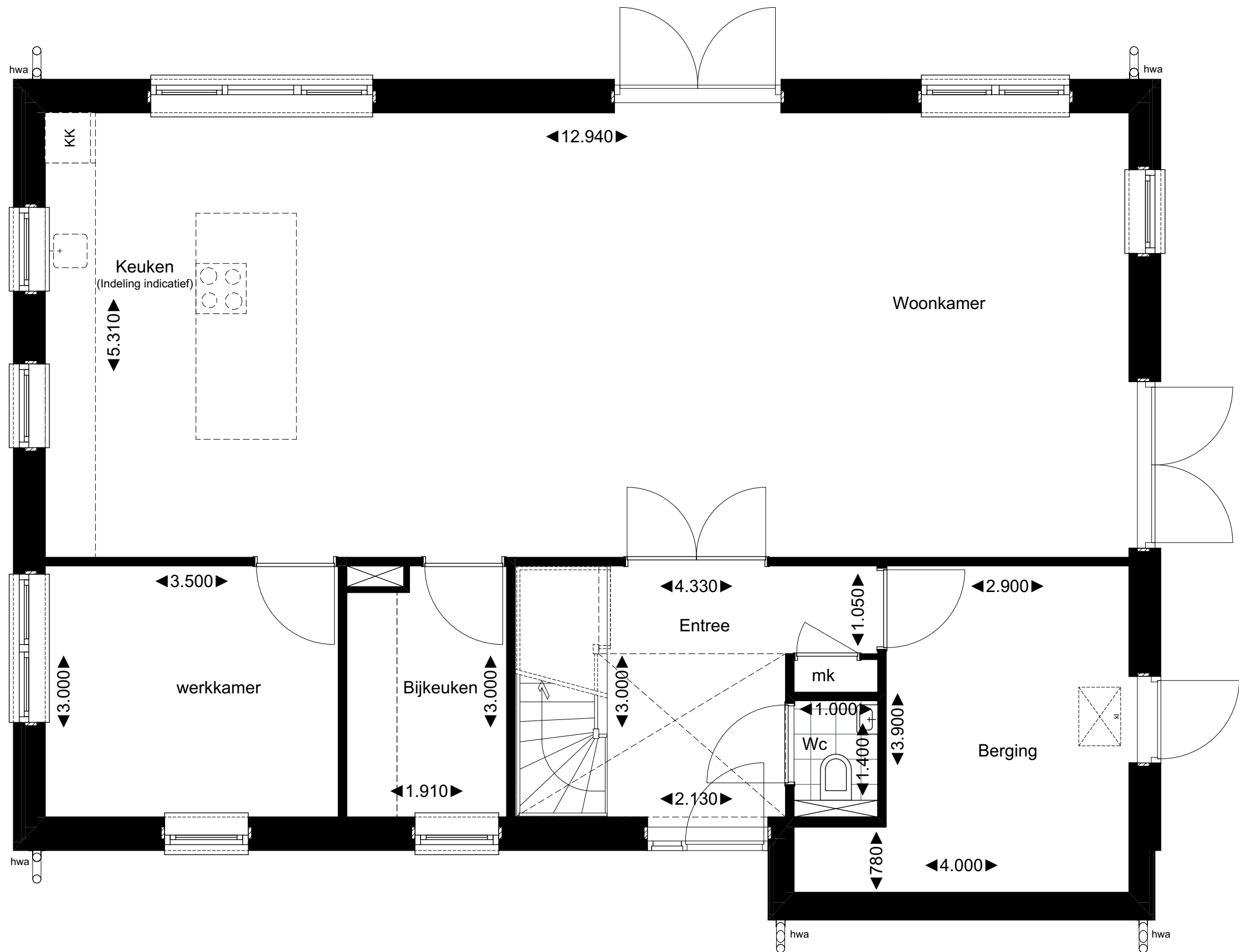
Projectfase	Werving	Schaal	1:500
Formaat	A3	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	
Werknr.	Bladnr.		
24001	W-01		



1e verdieping



Vliering



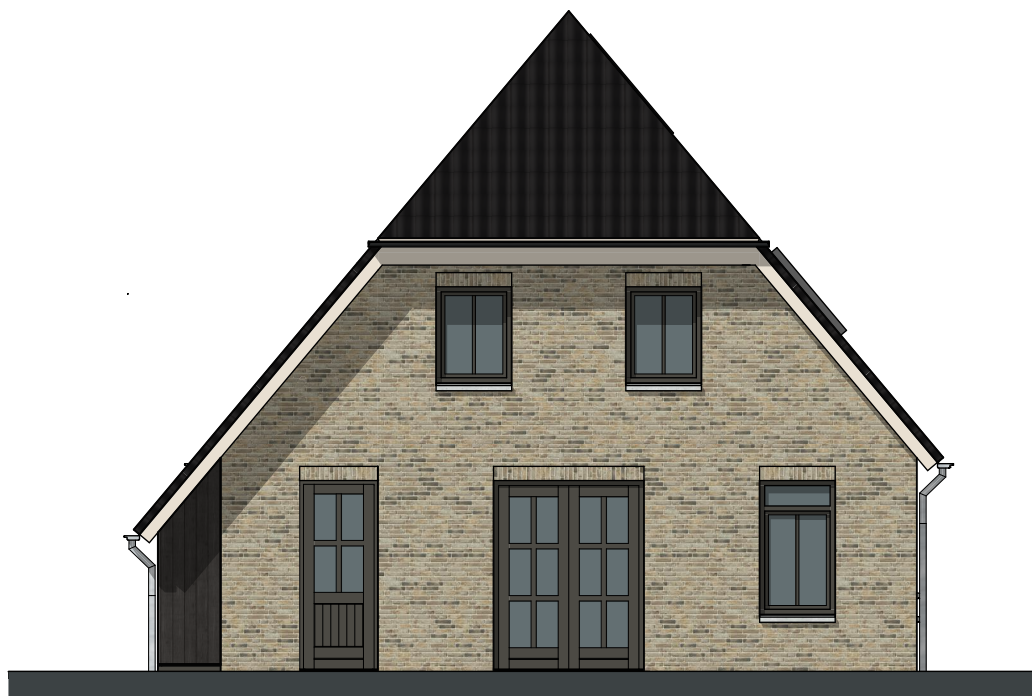
Begane grond
GBO totaal: 191m²



Voorgevel



Rechtergevel



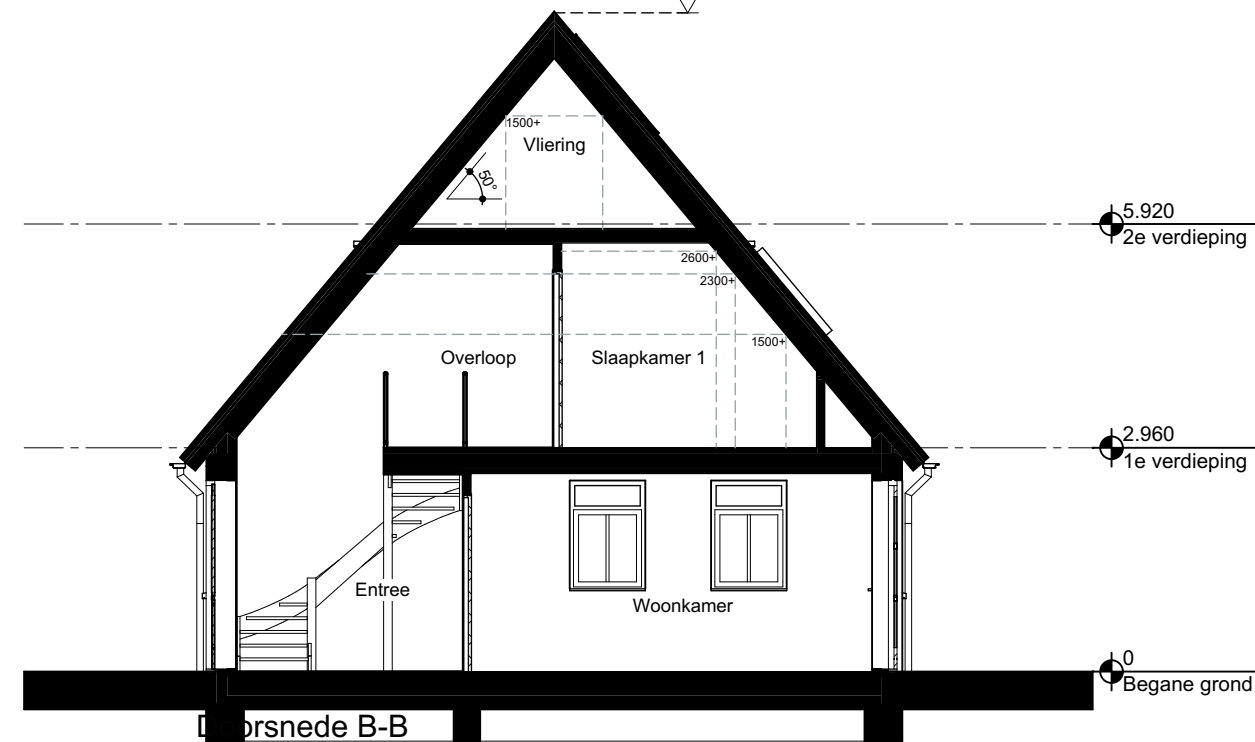
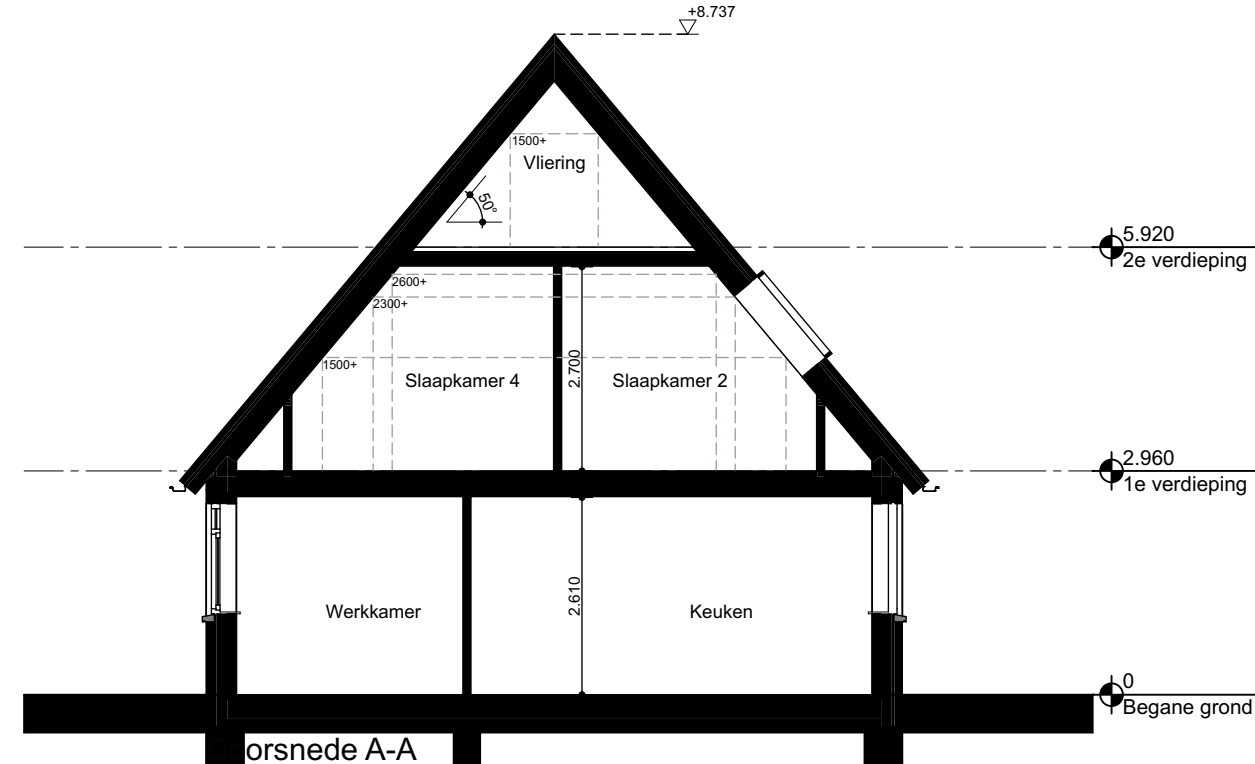
Achtergevel



Linkergevel



3D Impressie

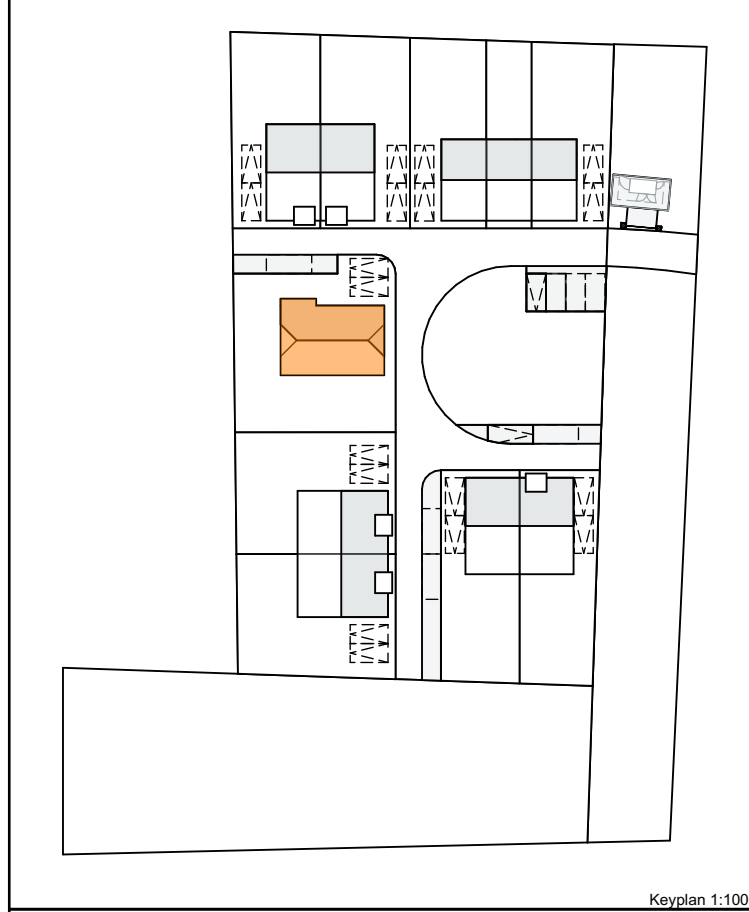


Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.

Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.

Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.





Verdandi

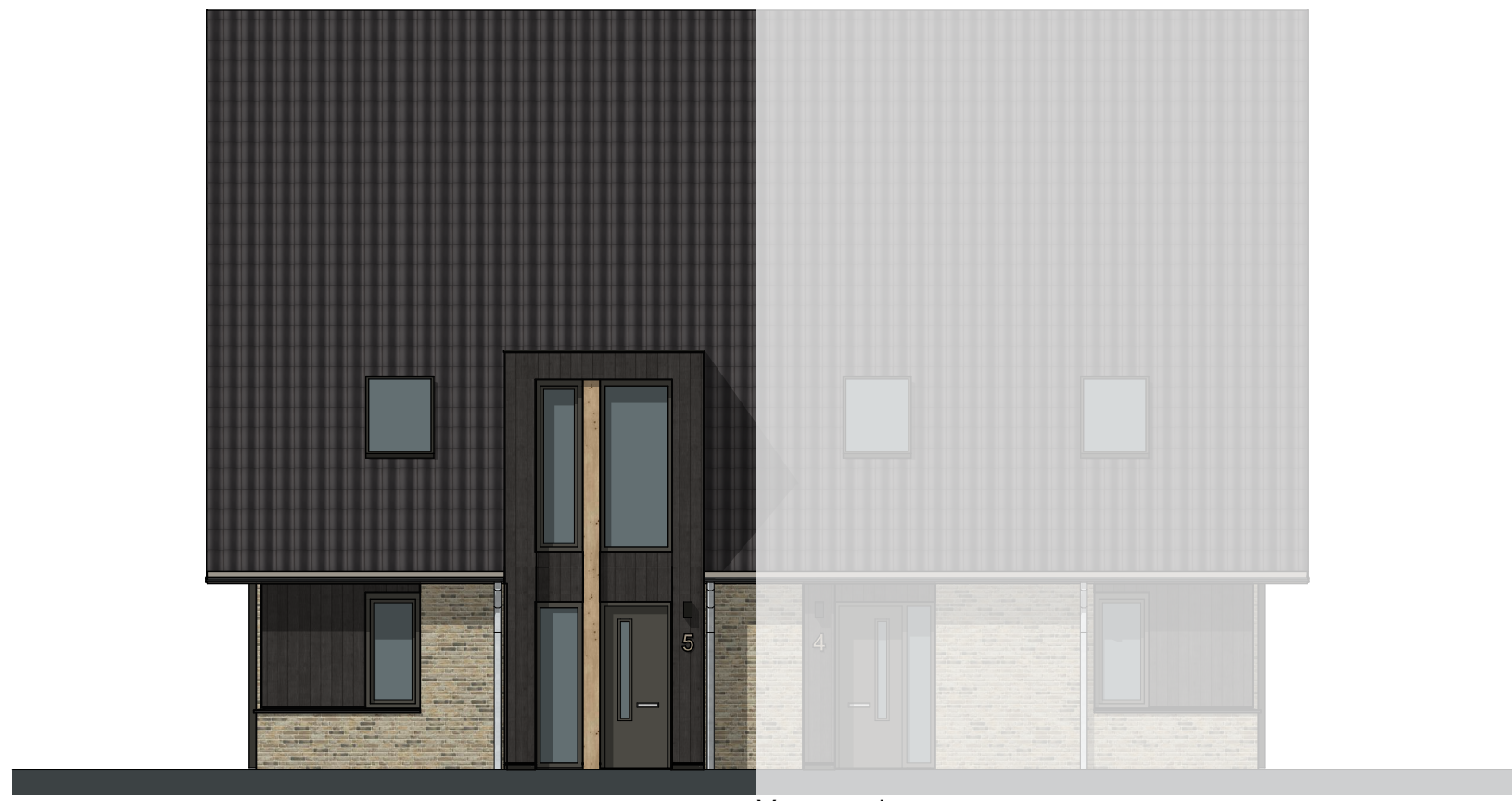
Project
Ieders Erf - Boswachters Erf

Locatie
Hoogeveen

Opdrachtgever
CPO Bosrijk

Omschrijving
Bouwnummer 01

Projectfase	Werving	Schaal	1:50, 1:100, 1:3,77
Formaat	A1+	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	
Werknr.	24001	Bladnr.	W-02



Voorgevel



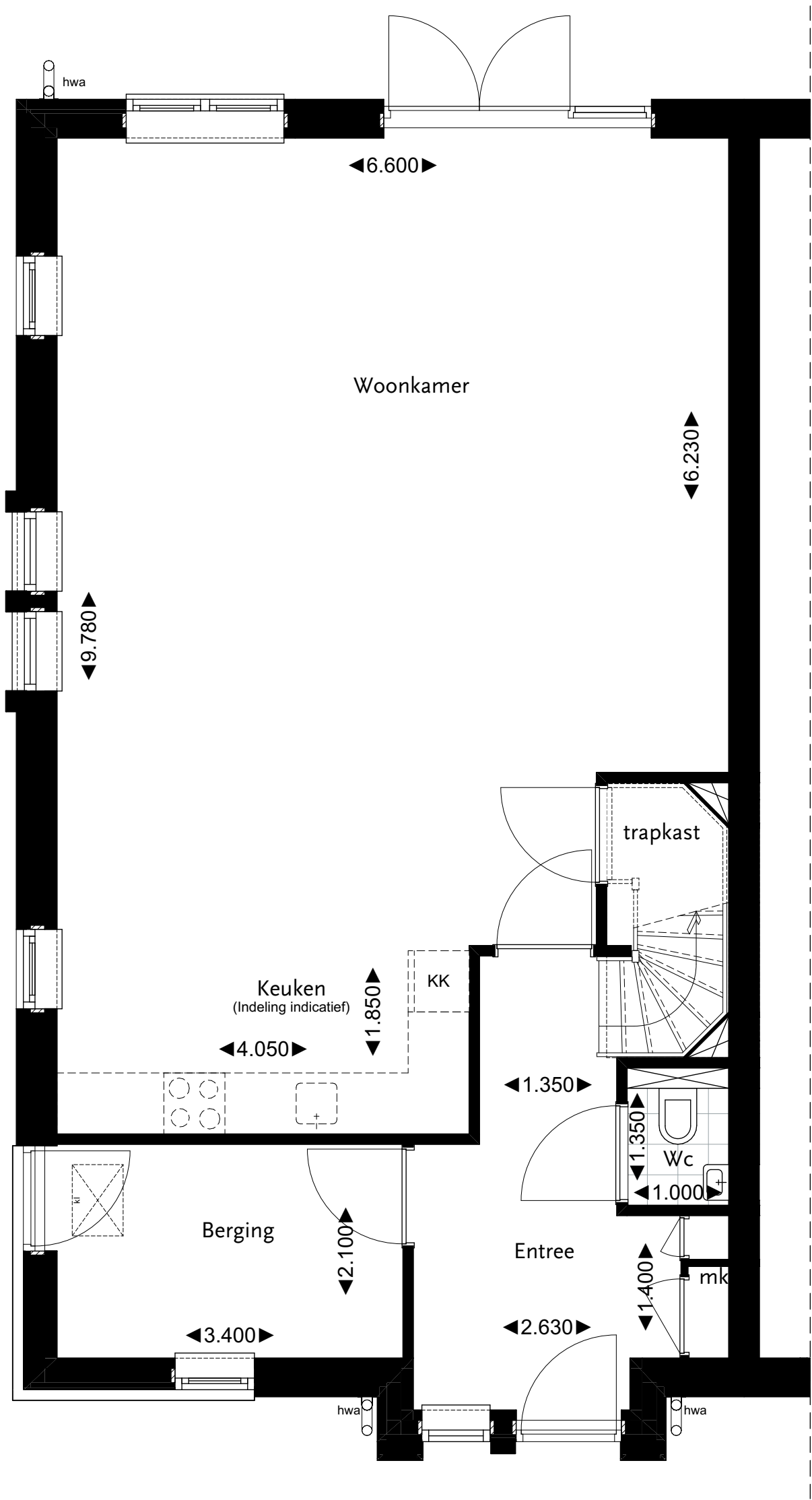
Rechtergevel



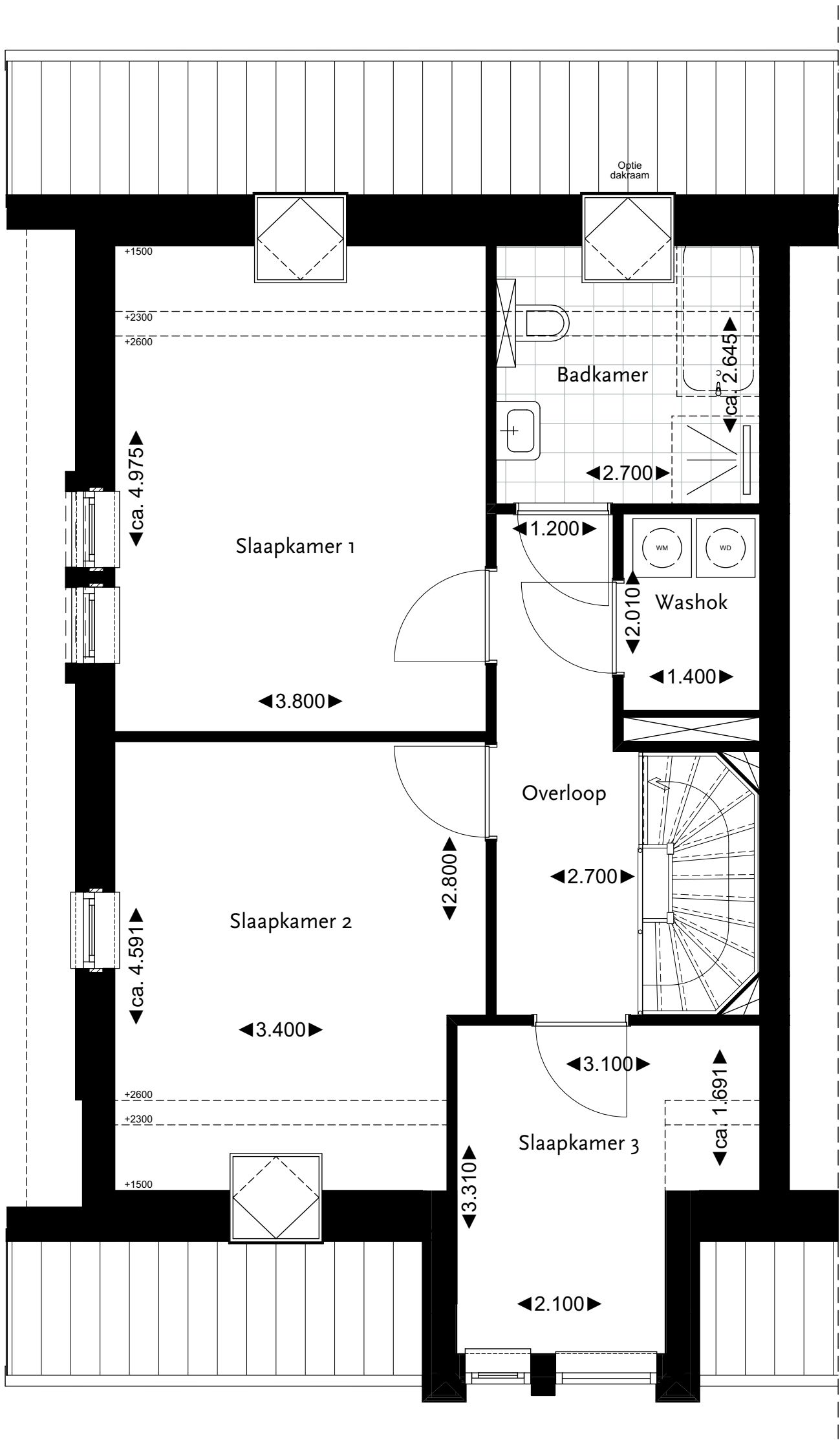
Achtergevel



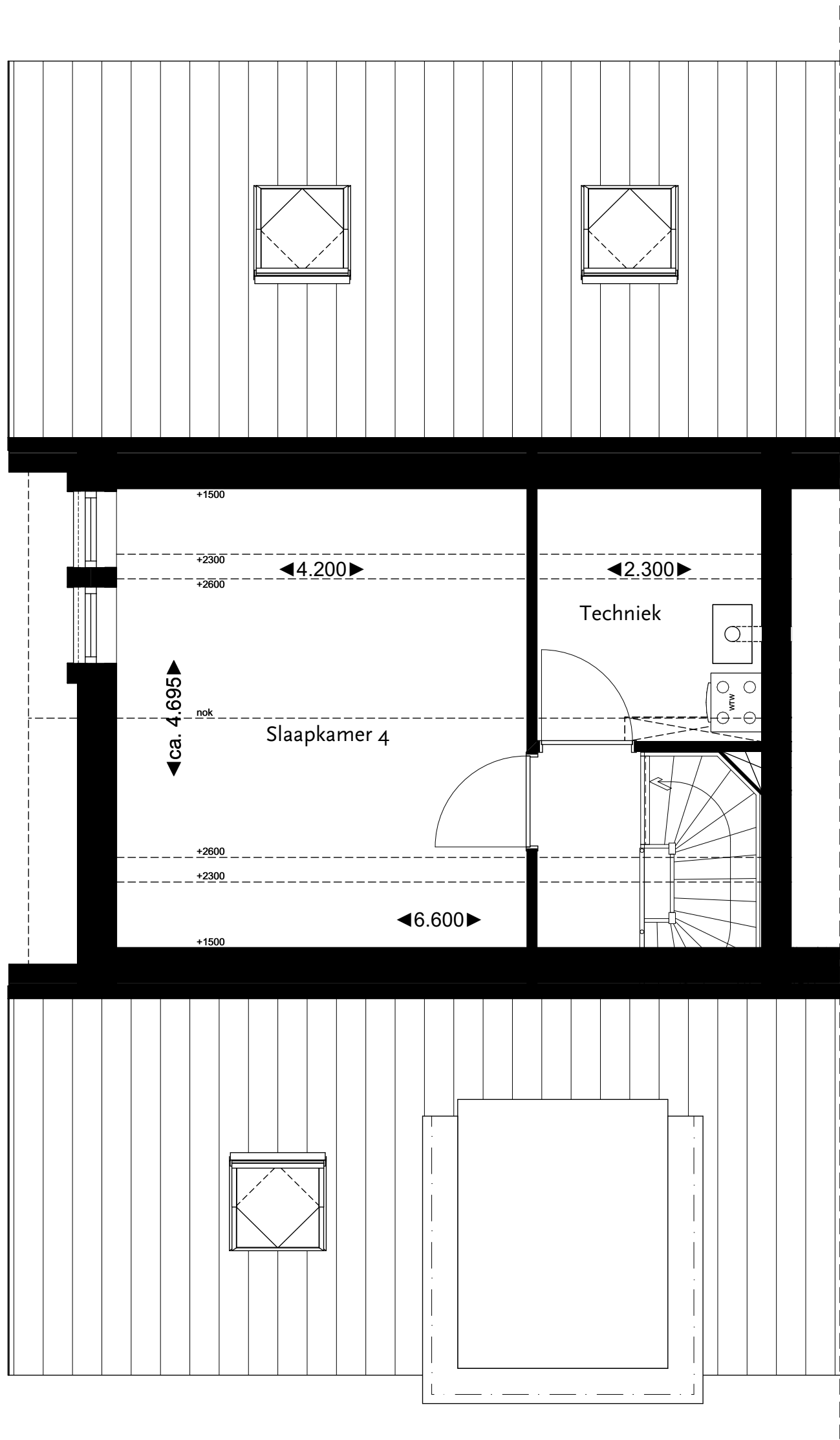
Linkergevel



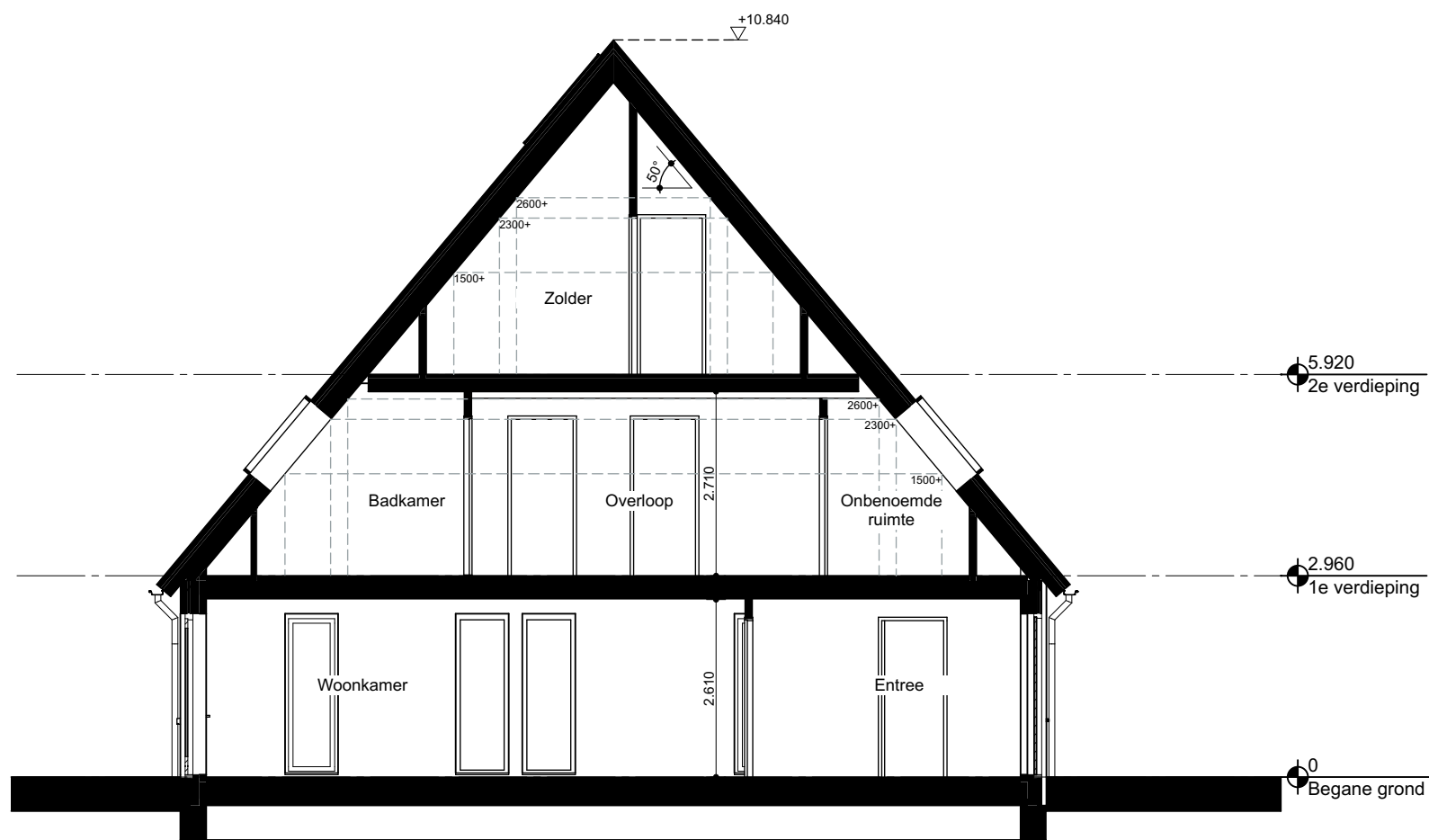
Begane grond
GBO totaal: 178m²



1e verdieping



Vliering



Doorsnede A-A



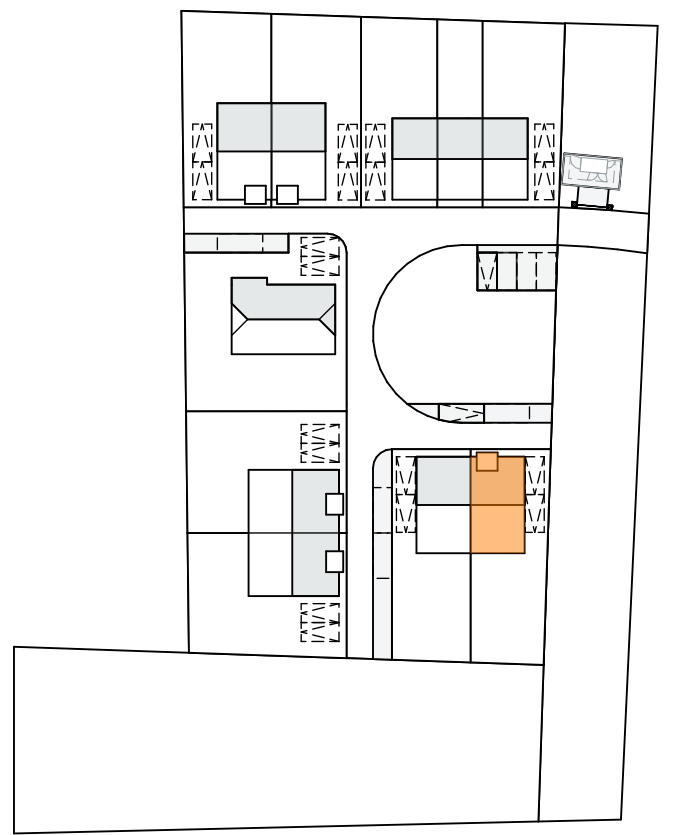
3D Impressie

Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.

Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.

Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.



Keyplan 1:1000



Verdandi

Project
Ieders Erf - Boswachters Erf

Locatie
Hoogeveen

Onderscheiding
CPO Bosrijk

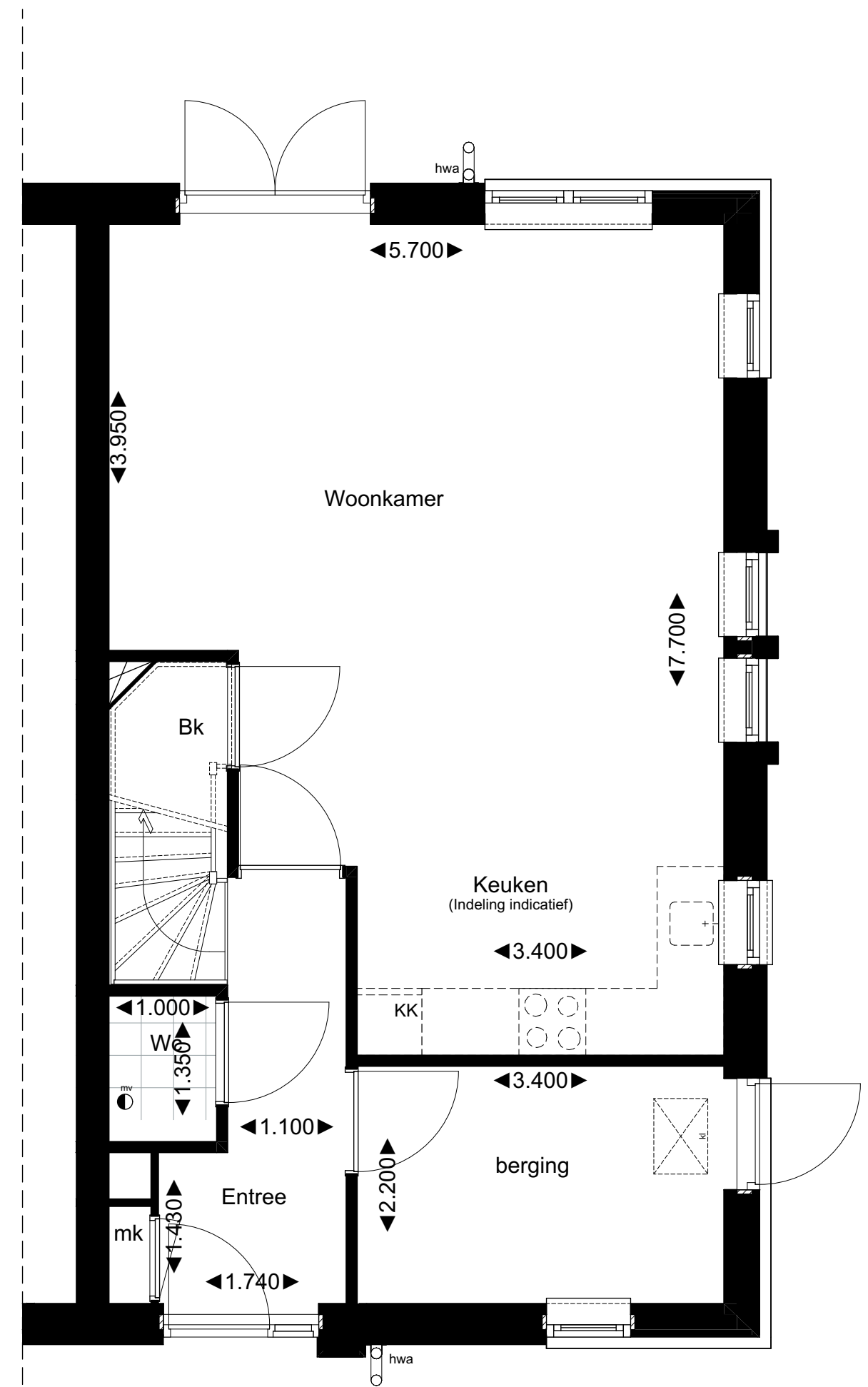
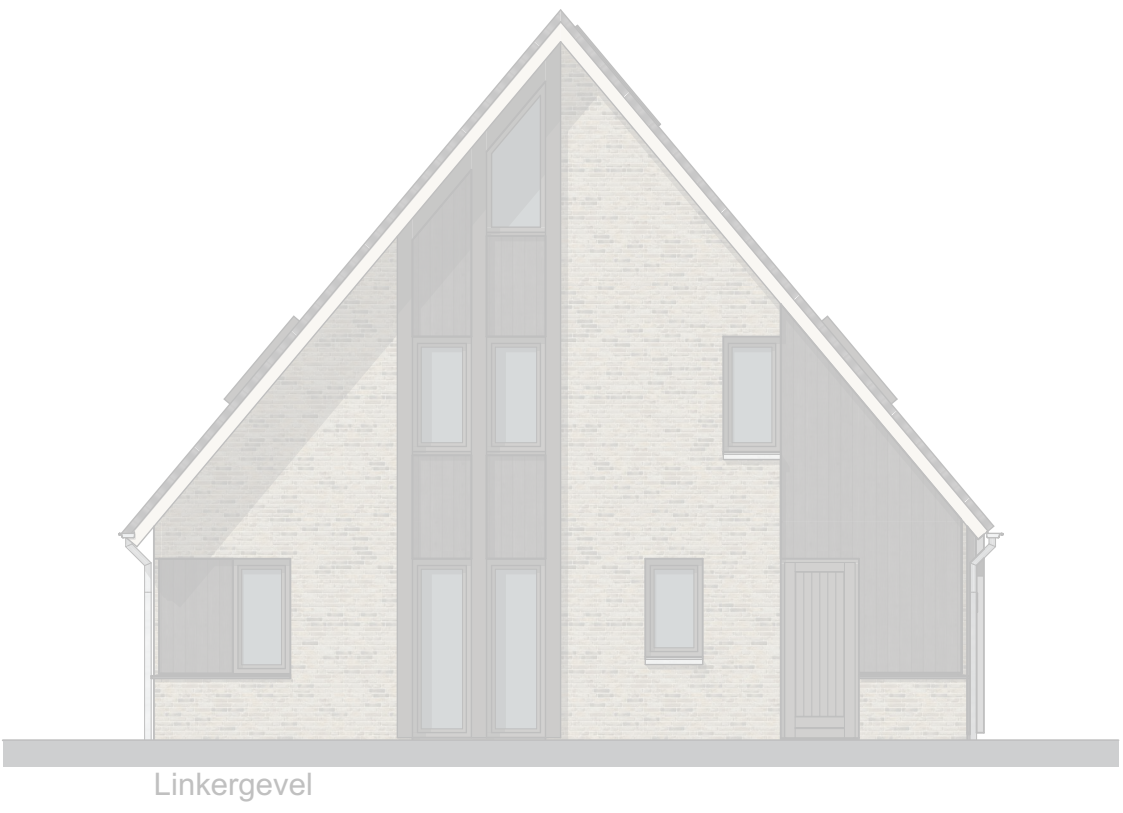
Omschrijving
Bouwnummer 05

Projectfase
Werving
Schaal
1:50, 1:100, 1:4,85

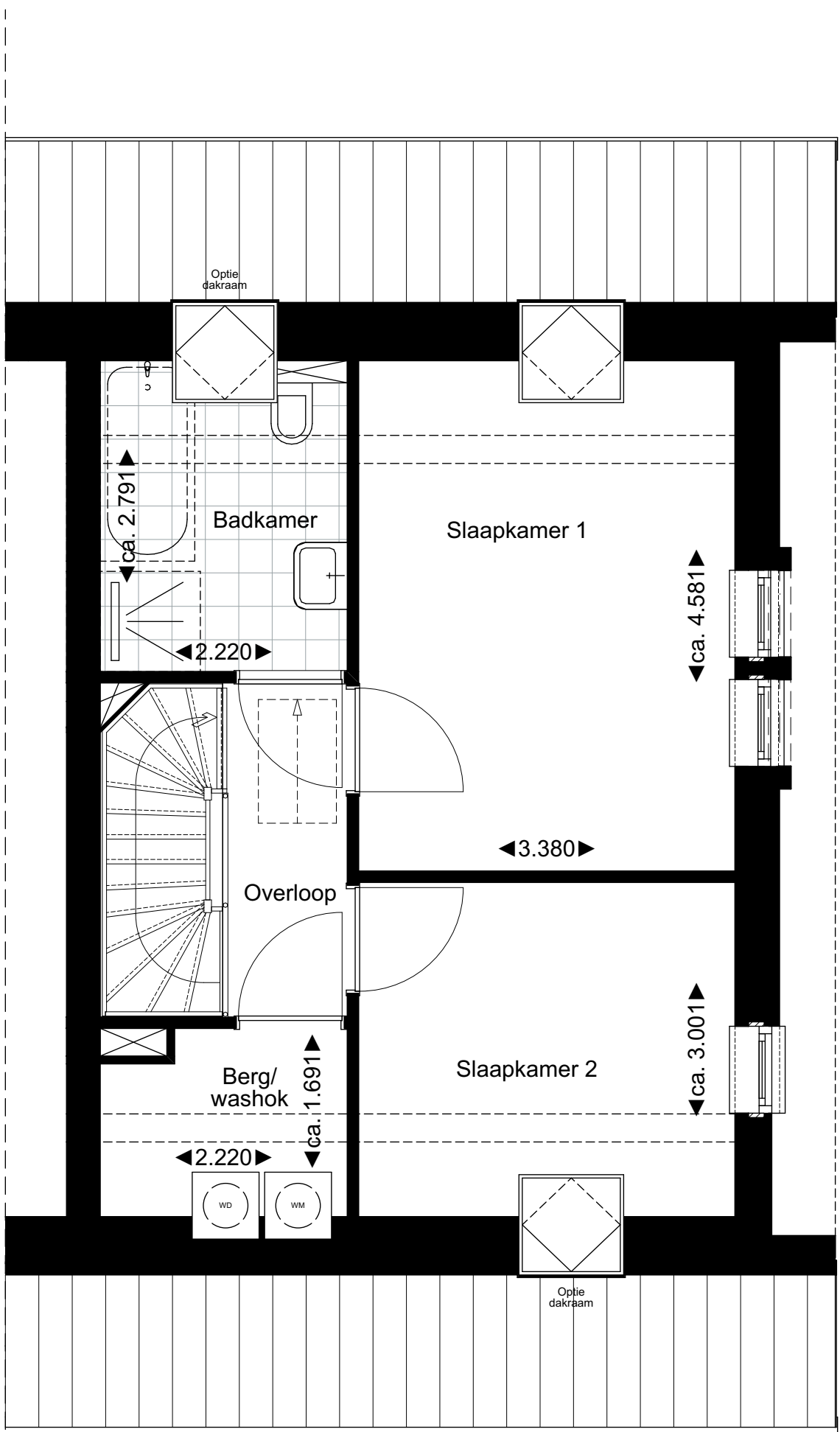
Formaat
A1+
Getekend
JB

Datum
25-01-2026
Gewijzigd

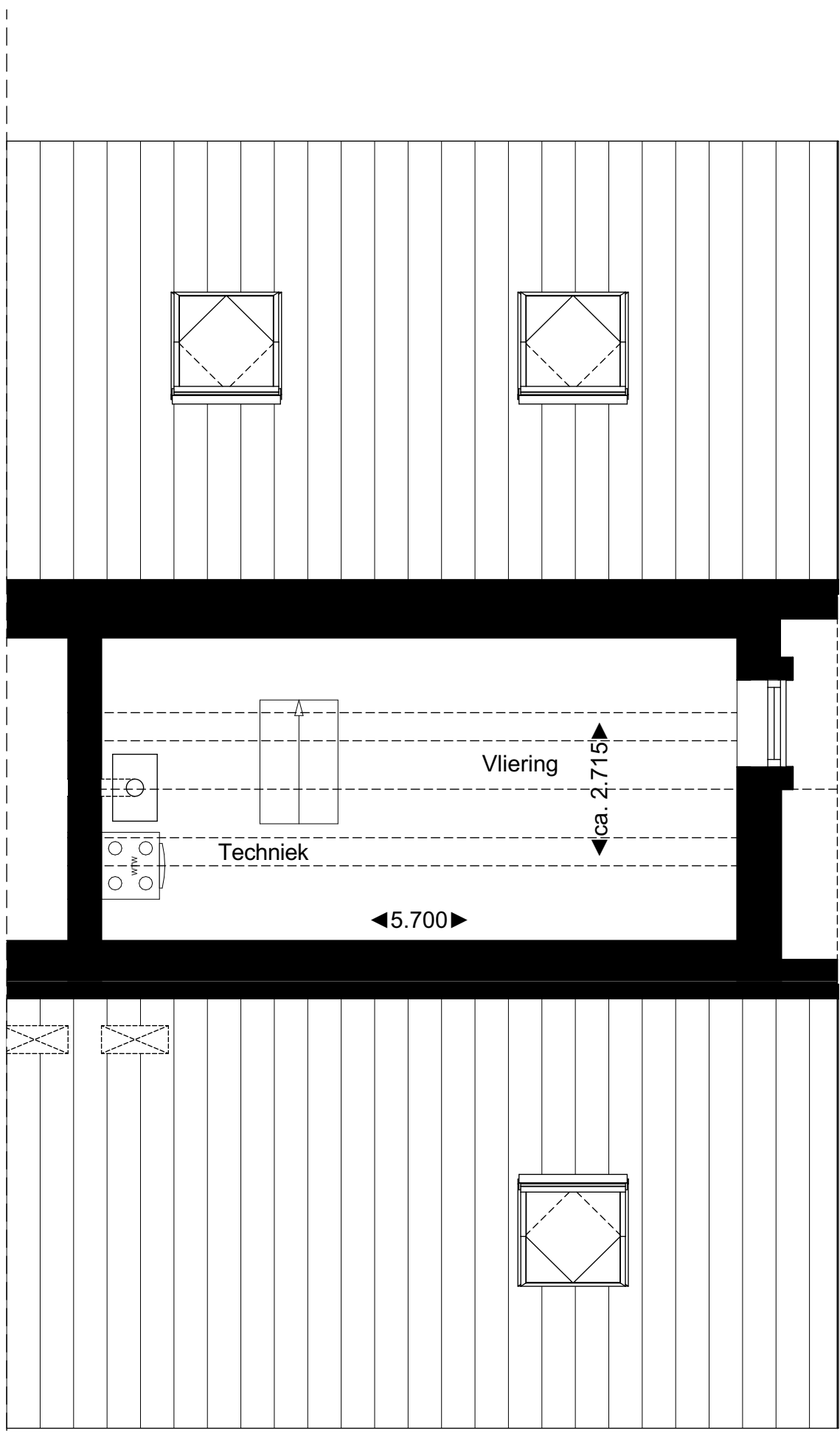
Werknr.
24001
Bladnr.
W-04



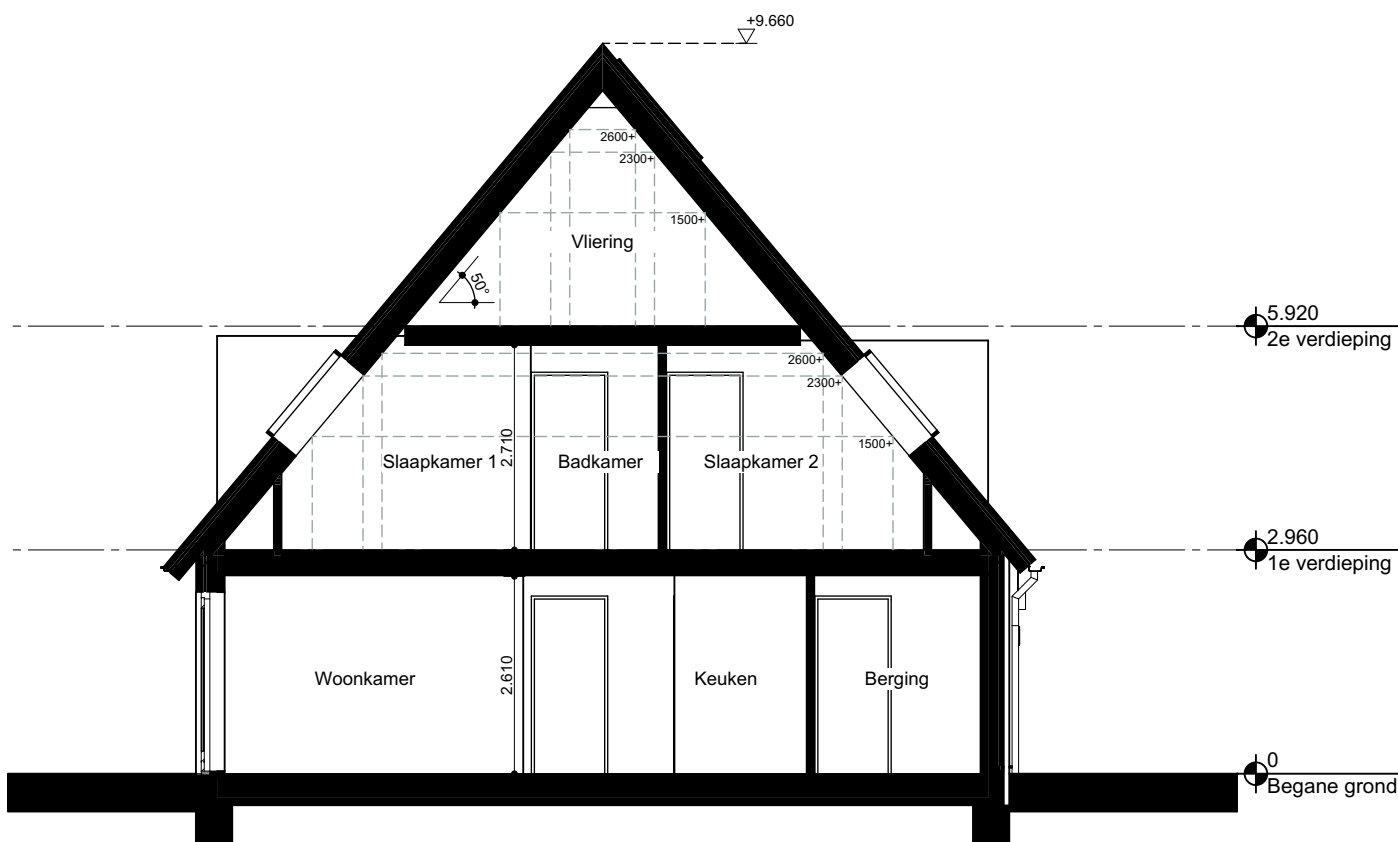
Begane grond
GBO totaal: 101m²



1e verdieping



Vliering



Doorsnede A-A



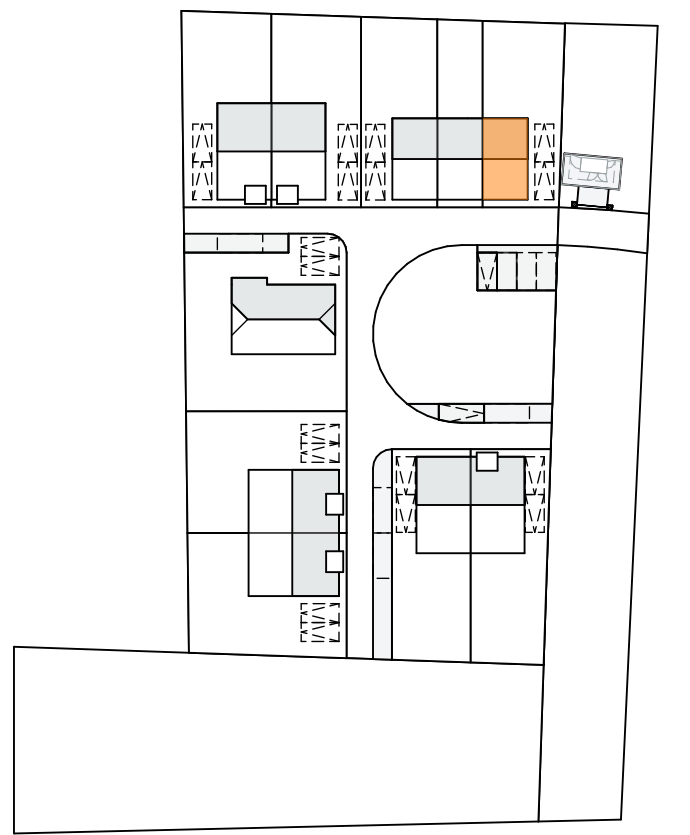
3D Impressie

Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.

Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.

Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.



Kaart 1:1000



Project
Ieders Erf - Boswachters Erf

Locatie
Hoogeveen

Opdrachtgever
CPO Bosrijk

Omschrijving
Bouwnummer o6

Projectfase
Werving

Schaal
1:50, 1:100, 1:4,85

Formaat
A1+

Datum
25-01-2026

Werknr.
24001

Bladnr.
W-05