



Kom je bij ons wonen?

Leuk dat je interesse hebt!

Wij zijn een groep van twee huishoudens die kiezen voor landelijk wonen net buiten Hogeveen. We wonen momenteel elders, maar voor de meesten van ons liggen onze roots in Drenthe. Daarom willen we graag terugkeren naar deze provincie.

We zoeken geïnteresseerden die graag samen met ons aan een toekomst in een rustige, natuurlijke omgeving willen bouwen.



Onze visie

Op het erf dat wij ontwikkelen, zien wij een karakter van natuur en rust voor ons; een plek waar iedereen zich veilig en thuis kan voelen. In deze omgeving is er oog voor elkaar, met ruimte voor ontmoetingen op het gemeenschappelijke erf en velden, maar is 'samen' geen verplichting. De balans tussen verbinding en privacy staat hierin voorop.

Het project

Ons erf is een onderdeel van Ieders Erf: een project van de gemeente Hogeveen. De gemeente heeft verschillende erven ter beschikking gesteld voor groepen die als collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) de bouw van hun woningen in eigen beheer nemen.



Woningen

Er zijn op het moment drie typen woningen beschikbaar:

- 1x Vrijstaand
- 4x Twee-onder-een-kap
- 3x Drie-onder-een-kap (hoek- of tussenwoning)

De woningen staan qua uiterlijk vast, maar eventueel kan er met de aannemer nog wel in overleg geschoven worden in de interne inrichting.

De prijzen zijn Vrij op Naam, waarbij de woning Casco+ wordt opgeleverd. In de **bijlage** kun je de plattegronden van specifieke woningen vinden.

Vrijstaande woning (Bouwnummer 1)



Nader te bepalen, ~ € 799.000,-

Twee-onder-een-kap (Bouwnummers 4,5 9 en 10)



€ 579.000,- t/m € 599.000,-
Optie voor levensloopbestendig

Drie-onder-een-kap (Bouwnummers 6, 7 en 8)



€ 379.000,- t/m € 449.000,-

Tijdslijn



Nu - Ontwerpfase
Opzetten ontwerpen
Verzamelen gegadigden



Midden 2026
Start bouw



Midden 2027
Einde bouw

Het plan is om eind december de grond aan te kopen en begin volgend jaar de grondwerkzaamheden te verrichten.

Midden 2026 kan dan de start van de bouw worden begonnen. De geschatte duur van de bouw is één jaar, dus midden 2027 hopen we alle woningen af te hebben.

Locatie

Het erf komt langs de Zuidwoldigerweg in Hoogeveen te liggen. Op onderstaande kaart zie je grofweg de locatie.



Interesse?

Ben je geïnteresseerd in ons project stuur dan een e-mail naar: interesse@cpobosrijk.nl.

We komen graag met je in contact. Ook vragen zijn op bovenstaand e-mailadres welkom!



Bijlagen

Documenten

Hierna volgen verscheidene bijlagen, waaronder de volgende documenten:

- Situatietekening
- Tekeningen woningen

We zullen ze hier kort toelichten.

Situatietekening

Op deze tekening kun je meer details zien van de uiteindelijke situatie, bijvoorbeeld de toekenning van sommige parkeerplaatsen, de grootte van de kavel en zo verder.

Tekeningen woningen

Hier vind je het tekenwerk van de woningen, met daarbij impressies van het uiteindelijke resultaat.



Voorbehoud
Deze situatietekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bebouwing in het plangebied. De exacte kavelgrenzen worden na oormeting door het Kadaster vastgesteld. De positie van bestaande en nieuwe bomen en de inschrijving van het plangebied en de openbare ruimte (bijv. aanleg van wegen, groenvoorzieningen, voorzieningen t.b.v. nutsbedrijven en/of parkeerplekken) en ontliggende kavels en bebouwing is slechts een impressie. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan CPO Bosrijk, Studio Verdandi of een gedeerde entiteit geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

- Renvooi situatie**
- Hoge haag: Ligusterhaag 1.80 m
 - Lage haag: Ligusterhaag 0.80m (heuphoogte)
 - Struiken mix rondom het erf type conform struiken selectie
 - Bomen mix rondom het erf type conform bomen selectie
 - Entree woning
 - Entree berging
 - Privé parkeerplaats
 - Collectief groen
 - Klinker verharding
 - Onverhard voetpad
 - Halfverharding Greenbrick
 - Halfverharding t.p.v. het trafohuisje Greenbrick

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.



Project
Ieders Erf - Boswachters Erf

Locatie
Hoogeveen

Opdrachtgever
CPO Bosrijk

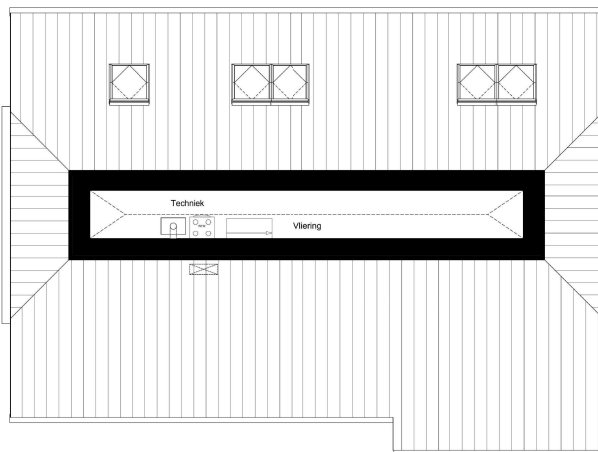
Omschrijving
Bos Erf - situatietekening

Projectfase	Werving	Schaal	1:500
Formaat	A3	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	

Werknr.	Bladnr.
24001	W-01



1e verdieping



Vloering



3D Impressie



Begane grond
GBO totaal: 191m²



Voorgevel



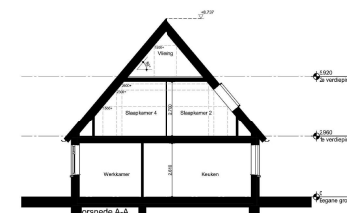
Rechtergevel



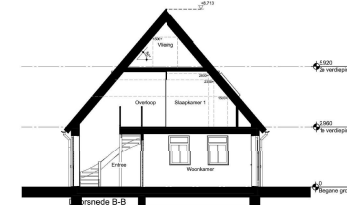
Achtergevel



Linkergevel



snede A-A



snede B-B

Kaarten opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve opstelling en afmetingen worden na overleg met de aannemer.

Bekamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afmetingen worden na overleg met de aannemer.

De afmetingen van de technische installatie is indicatief weergegeven. De definitieve afmetingen worden na overleg met de aannemer.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekeningwerk.



Kaart 1:100

Verdandi

Project: Ieders Erf - Boswachters Erf

Locatie: Hoogeveen

Opdrachtgever: CPO Bosrijk

Omschrijving: Bouwnummer 01

Projectnaam	Woning	Schaal	Opn.	1:100	1:200
Formaat	A3+	Getekend			
Datum	2023-09-26	Onderwerp			
Werkten		Stadion			
24001		W-02			



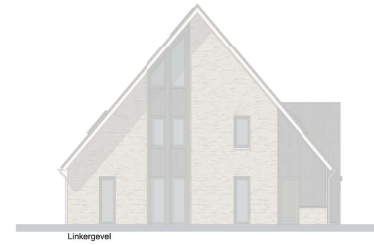
Voorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



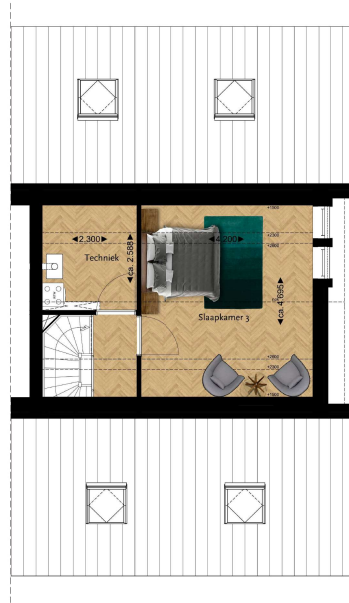
Linkergevel



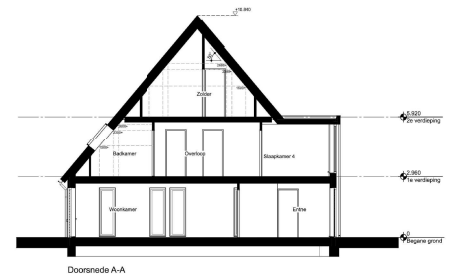
Begane grond
GBO totaal: 174m²



1e verdieping

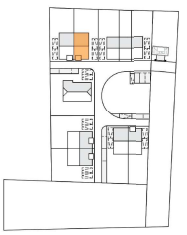


Vlering



3D Impressie

Kouken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve posities en afwijkingen worden met een kokenboor.
Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.
Doorsnede van de technische installatie is indicatief weergegeven. De definitieve posities is nader te bepalen door de installateur.
Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekortwerk.



Plaatje 1:200

Verdandi

Project: Ieders Erf - Boswachters Erf
Locatie: Hoogeveen
CPO Bosrijk
Bouwnummer 04

Projectfase	Woning	Schaal	Opn. 1:1000, 1:400
Formaat	A3+	Getekend	JH
Datum	29-09-2025	Onderzocht	
Werkten		Stadion	
24001		W-03	



Voorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel



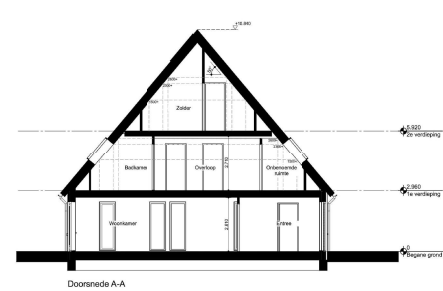
Begane grond
GBO totaal: 178m²



1e verdieping



Vliering

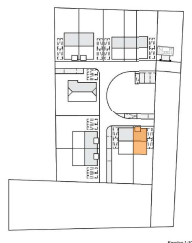


Doorsnede A-A



3D Impressie

Kouken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en wijze zijn nader te bepalen met een keukenboor.
Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.
Doorsnede van de technische installatie is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.
Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekortwerk.



Plaatje 1:000

Verdandi

Project
Ieders Erf - Boswachters Erf

Locatie
Hoogeveen

Opdrachtgever
CPO Bosrijk

Ontwerper
Bouwnummer 05

Projectnaam	Woning	Schaal	Opn. 1:1000, 1:4, 1:5
Formaat	A3+	Getekend	JH
Datum	29-09-2025	Onderwerp	
Werkten		Stadion	
24001		W-04	



Voorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



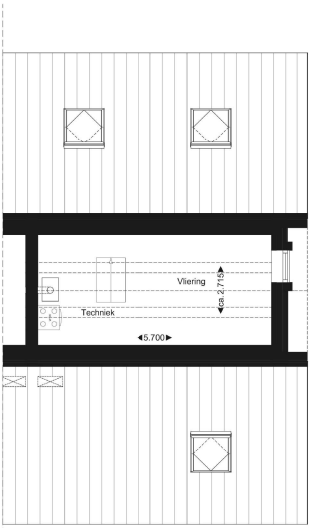
Linkergevel



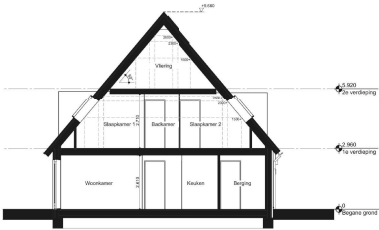
Begane grond
GBO totaal: 191m²



1e verdieping



Vloering



Doorsnede A-A



3D Impressie

Kaiken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve opstelling en prijs zijn nader te bepalen met een kaikenboer.

Backkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afmeting af te stemmen in overleg met de aannemer.

Rooflijn van de technische installatie is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekeningwerk.



Plaats 1:200

Verdandi

Project
Ieders Erf - Boswachters Erf

Locatie
Hoogeveen

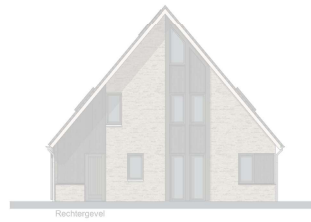
Opdrachtgever
CPO Bosrijk

Opdracht
Bouwnummer 06

Projectnaam	Woning	Schale	190,00m², 14,5
Formaat	A3+	Gebruikt	JB
Datum	2024-02-26	Gepland	
Werkzaamheden		Werkzaam	
240001		W-05	



Voorgevel



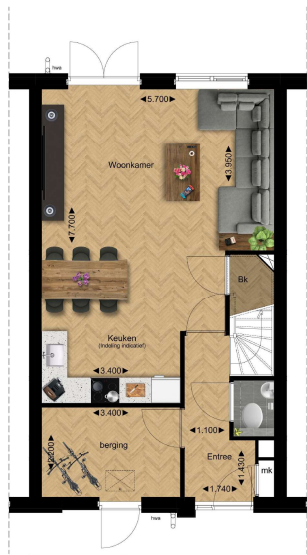
Rechtergevel



Achtergevel



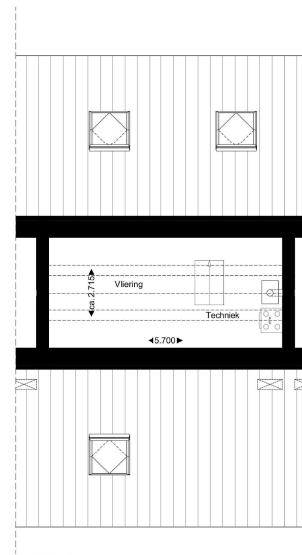
Linkergevel



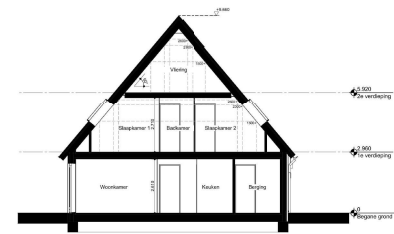
Begane grond
GBO totaal: 191m²



1e verdieping



Vliering



Doorsnede A-A



3D Impressie

Kaiken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve posities en wijzigingen worden met een kaikenboer.
Bekamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking of te stemmen in overleg met de aannemer.
Bouwkosten van de technische installatie is indicatief weergegeven. De definitieve posities en wijzigingen worden met de aannemer.
Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekortwerk.

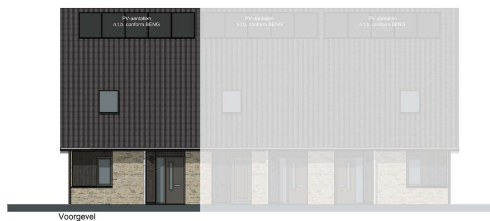


Plaatje 1/20



Project
Ieders Erf - Boswachters Erf
Locatie
Hoogeveen
Onder
CPO Bosrijk
Omschrijving
Bouwnummer 07

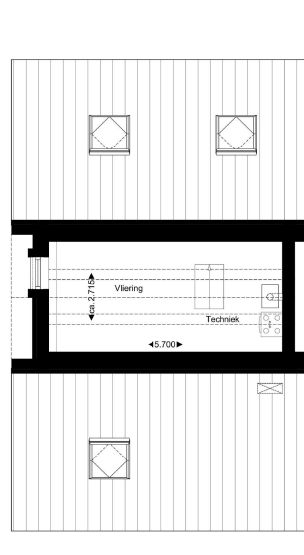
Projectnaam	Woning	Schakel	300,000,000,000
Formaat	A4	Getekend	JB
Datum	2020-02-06	Getekend	
Woning	24001	Woning	W-06



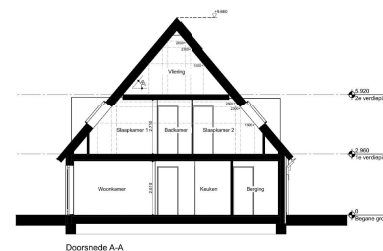
Begane grond
GBO totaal: 191m²



1e verdieping

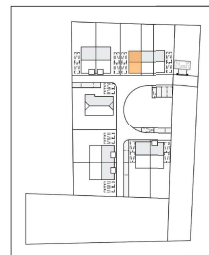


Vltering



3D Impressie

Kouken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve posities en wijzigingen worden met een kokenboor.
Balken indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.
Doorsnede van de technische installatie is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.
Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekortwerk.



Plaats 1:200



Project:
Ieders Erf - Boswachters Erf
Locatie:
Hoogeveen
CPO Bosrijk
Omschrijving:
Bouwnummer 08

Projectnaam	Woning	Schaal	1:50, 1:100, 1:4, 1:5
Formaat	A3+	Gedrukt	JB
Datum	29-01-2025	Overzicht	
Werkten		Stadion	
24001		W-07	



Voorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



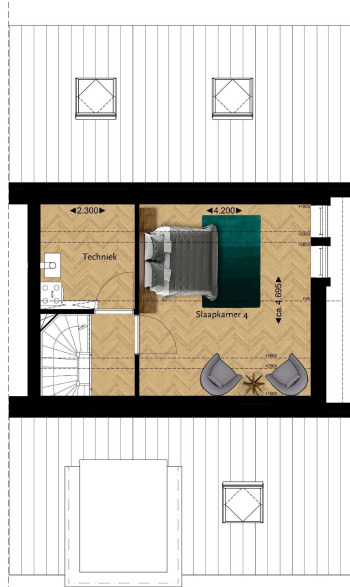
Linkergevel



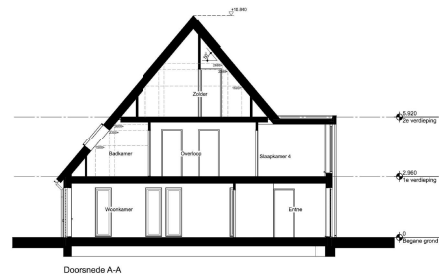
Begane grond
GBO totaal: 178m²



1e verdieping



Vlering

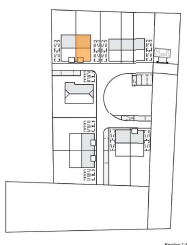


Doorsnede A-A



3D Impressie

Kaiken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve opstelling en prijs zijn nader te bepalen met een kaikenboor.
Bakkerij indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking of te stemmen in overleg met de aannemer.
Droogte van de technische installatie is indicatief weergegeven. De definitieve opstelling is nader te bepalen door de installateur.
Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekortwerk.



Plaatje 1:00

Verdandi

Project: Ieders Erf - Boswachters Erf

Locatie: Hoogeveen

Opdrachtgever: CPO Bosrijk

Bouwnummer: 09

Projectleider: Wiering

Schakel: 100, 1000, 14, 25

Formaat: A3+

Getekend: JB

Datum: 29-09-2025

Oordelend: JB

Werk: W-08

24001



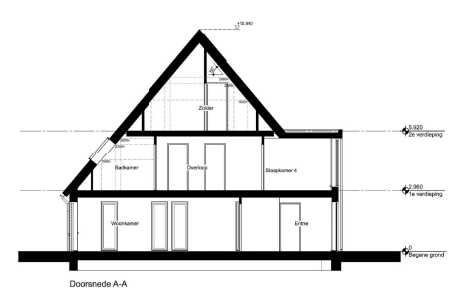
Begane grond
GBO totaal: 178m²



1e verdieping

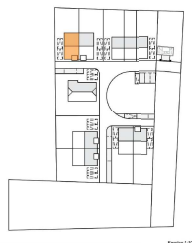


Vlering



3D Impressie

Kouken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en wijze zijn nader te bepalen met een kokenboor.
Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking is te bepalen in overleg met de aannemer.
Doorsnede van de technische installatie is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.
Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekortwerk.



Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200

Plaats 1:200